

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, - проводимом в форме очного-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 (далее – многоквартирный дом).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место приёма решений собственников помещений: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата начала приёма решений собственников помещений: 07 апреля 2022 года, 20 час. 30 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 10 мая 2022 года, 12 час. 00 мин.

Собственник: _____

(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о помещениях, принадлежащих собственнику, и реквизитах документов, подтверждающих право собственности на помещения:

Помещение			Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Наименование и номер помещения	Общая площадь, кв. м	Доля в праве собственности на помещение	
Квартира			
Машино-место			

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Акоюяна Рубена Вильямовича (собственника машино-мест № 1, № 37 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

1.2. Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатовая Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие

перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

2.1.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, гидрофобизация, утепление фасада, ремонт торцевых участков, частичный ремонт и восстановление отделочного (фактурного) слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент, без устройства вентилируемого фасада вновь, ремонт отдельных элементов фасадов, ремонт и (или) восстановление элементов входных групп (козырек над входом в подъезд; крыльцо; ограждение крыльца; пандус; ашпатель)).	14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

2.2.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопротода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения)	7 000 000 (Семь миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

2.3.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов,)	2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

2.4.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции)	3 000 000 (Три миллиона) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

2.5.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли, ремонт и (или) восстановление парапетов, ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб, ремонт и (или) частичная замена системы внутренних водостоков)	7 000 000 (Семь миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2.6.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт энергосберегающих систем многоквартирного дома	300 000 (Триста тысяч) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2.7.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома (усиление грунтов основания фундаментов, ремонт и (или) восстановление гидроизоляции фундамента, устранение местных дефектов и деформаций, ремонт и (или) восстановление отмостки)	1 000 000 (Один миллион) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, открытого на имя ТСН «Запад».

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
----	--------	-------------

4. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
----	--------	-------------

5. Принятие решения об обращении в Департамент городского имущества г. Москвы с заявлением о формировании и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с элементами озеленения и благоустройства под МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение правил размещения кондиционеров на фасаде МКД в соответствии с требованиями постановлений правительства Москвы № 651-ПП, № 758-ПП.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
----	--------	-------------

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

* Доверенность прилагается.

_____.2022